

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : St-62/2013**

**Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME  
GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB :  
67175123633**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2020. – 01.03.2021.  
god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-125 od 17. rujna 2019. god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m2. Nekretnina je u naravi svinjogojska farma koja nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama .

Predmetna nekretnina prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 12.11.2020 god. , a završila 02.02.2021. god. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 1.00 kn .

Najbolju ponudu dala je tvrtka PP Orahovica d.o.o., Zdenci Pustara1 OIB : 70427199569 i to iznos od 2. 680.001, 00 kn. Rješenjem naslovljenog suda br. 6 St-62/13-145 od 9. veljače predmetna nekretnina im je dosuđena.

**Ukupno ostvareni prihod od 01.03.2013.-01.03.2021.god.**

- Prihod od zakupa PP Orahovica ..... 1.339.875,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme .....7.301,08 kn
- Povrat sredstava ovrha FINA.....1.400,00kn
- Ukupno : .....1.355.645,99 kn

**Rashodi :**

Red.br.	troškovi	Iznos ( kn )
1.	Isplata neto plaće Matuš Pavle	2.245,06
2.	Doprinosi i porezi na plaću i iz plaće	996,67
3.	Otpremnina Matuš Pavle	2.814,00
4.	PDV	126.029,56
5.	Uredski materijal, , toner	2.987,78
6.	Telefonski troškovi	9.076,46
7.	Zakupnina Eurofarmer	268.437,50
8.	Knjigovodstvene usluge	109.750,00

9.	Putni troškovi	16.043,00
10.	Naknada banke	6.826,09
11.	FINA (očevidnik javna dražba)	4.481,25
12.	Izrada pečata	880,00
13.	Državni biljezi- sudska pristojba	47.602,82
14.	Narodne novine -oglas	152,43
15.	Općinski sud Vukovar / predujam vješt. za procjenu nekretnina	23.439,86
16.	Poštarina	51,40
17.	Odvjetnički troškovi	574.246,26
18.	Putni troškovi Gašparić, Kotur	7.794,00
19.	Premija osiguranja	11.102,18
	Ukupno	1.217.456,31

Stanje na žiro računu na dan 30.12.2020. god. 138.189,67 kn

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac nekretnine PP Orahovica d.o.o. izvrši uplatu preostalog dijela kupovnine , stečajnom sucu će se predložiti zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Mjesto i datum  
Osijek, 09.3.2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković